

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

### BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

## CARACAS A

### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

| Lp. | Opis robót            | pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )<br>garaż + pom. gosp. | cena zł/m <sup>2</sup> | wartość netto        |
|-----|-----------------------|---|------------------------|----------------------|
| 1.  | STAN SUROWY ZAMKNIĘTY | 174,11 / 32,57  | 2 322,00 zł            | <b>479 911,00 zł</b> |
| 2.  | ROBOTY WYKOŃCZENIOWE  | 174,11 / 32,57  | 1 379,00 zł            | <b>285 012,00 zł</b> |
| 3.  | INSTALACJE WEWNĘTRZNE | 174,11 / 32,57  | 444,00 zł              | <b>91 766,00 zł</b>  |
|     | RAZEM (netto)         |   |                        | <b>856 689,00 zł</b> |

### 2. Podatek

| Lp. | Opis        | Stawka VAT | wartość podatku     | wartość brutto       |
|-----|-------------|------------|---------------------|----------------------|
| 1.  | Podatek VAT | 8%         | <b>68 535,00 zł</b> | <b>925 224,00 zł</b> |

### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

| Lp. | Opis                            | pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) | cena zł/m <sup>2</sup> | wartość brutto       |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1.  | Całkowity koszt budowy (brutto) | 174,11 / 32,57                  | 3 133,00 zł            | <b>647 657,00 zł</b> |

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.